

Datenblatt

ÜBERLASSUNG

NOTARE



DR. ROLAND NAGEL
DR. TOBIAS PFUNDSTEIN

Notare Dr. Nagel und Dr. Pfundstein Klosterplatz 11, 87509 Immenstadt 08323 999 600 mail@notare-immenstadt.de

Bitte ausfüllen, soweit Angaben bekannt sind

Übergeber/ Veräußerer	1. Person	ggf. 2. Person
Name, Vorname:		
Geburtsdatum, Geburtsname:		
Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort):		
Familien-/Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon und E-Mail:		
Bankverbindung/ IBAN:		

Übernehmer/ Erwerber	1. Person	ggf. 2. Person
Name, Vorname:		
Geburtsdatum, Geburtsname:		
Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort):		
Familien-/Güterstand:	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden verheiratet <u>ohne</u> Ehevertrag (=Zugewinnngemeinschaft) <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Ehevertrag mit Gütertrennung
Staatsangehörigkeit:		
Steuer-Identifikations-Nr.:		
Telefon und E-Mail:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer:	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Sonstige: <input type="text"/>	<input type="radio"/> Kind <input type="radio"/> Ehegatte <input type="radio"/> Sonstige: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Für weitere Kinder (sog. „Weichende Erben“) bitte Seite 3 ausfüllen		

Vertragsobjekt		
Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur-Nr., Anschrift etc. (soweit bekannt)		
Art des Objekts/ Bebauung	<input type="radio"/> unbebautes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche (bitte Lageplan einreichen, s.u.) <input type="radio"/> Wohnhaus <input type="radio"/> Gewerbeimmobilie/ Vermietungsobjekt <input type="radio"/> Hofübergabe <input type="radio"/> Land-/Forstwirtschaftsfläche <input type="radio"/> Eigentumswohnungs-Nr./ TG-Nr.	
Baujahr ca. <input type="text"/>	<input type="text"/>	
Bei Überlassung einer Teilfläche :	Wurde <u>Vermessung beim Vermessungsamt</u> bereits beantragt? <input type="radio"/> nein, Vermessung soll erst nach Beurkundung erfolgen ⇒ dann bitte Lageplan-Skizze zur gewünschten Fläche einreichen! <input type="radio"/> nein, Vermessung wird aber noch vor Beurkundung erfolgen ⇒ bitte vorab Lageplan-Skizze einreichen, wie beim Vermessungsamt! <input type="radio"/> ja, amtliche Vermessung liegt bereits vor ⇒ bitte den Fortführungsnachweis des Vermessungsamtes einreichen!	
Dienstbarkeiten: Sind Geh- und Fahrrechte bzw. Leitungsrechte auf dem Vertragsgegenstand oder auf benachbarten Grundstücken erforderlich? <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja ⇒ dann bitte gesondert darstellen (z.B. Lageplan-Skizze)		
Nur bei Wohnungseigentum:	Gehört zur Wohnung ein Stellplatz im Freien?	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, Stellplatz Nr. <input type="text"/>
	Verwalter:	<input type="text"/>
Nur bei land-/forstwirtschaftlichen Flächen:	Haben Sie in den letzten drei Jahren bereits land-/ forstwirtschaftlichen Grundbesitz veräußert? <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, und zwar eine Gesamtfläche von ca. <input type="text"/> ha	
	Bei dem Vertragsgegenstand handelt es sich eine landwirtschaftliche Hofstelle <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja	
Übergabe und Nutzungsverhältnisse		
Zeitpunkt der Übergabe (Besitz, Nutzen, Lasten):	<input type="radio"/> zum Tag der Beurkundung <input type="radio"/> zum <input type="text"/> (genaues Datum)	
Nutzungsart	<input type="radio"/> Objekt ist selbst genutzt: <input type="checkbox"/> vom Veräußerer <input type="checkbox"/> vom Erwerber <input type="radio"/> Objekt ist leerstehend <input type="radio"/> Objekt ist vermietet / verpachtet, dann: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird vom Erwerber als neuer Vermieter übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag ist durch Veräußerer spätestens zum <input type="text"/> zu beenden	
Angedachte Gegenleistungen (diese müssen im Einzelnen ggf. noch besprochen werden)		
<input type="checkbox"/> Keine Gegenleistungen ODER:		
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht: <input type="radio"/> nur ggü. Veräußerer <input type="radio"/> ggü. beiden Eltern <input type="radio"/> ggü. Erstversterbenden der Eltern <input type="checkbox"/> bloße Pflichtteilsanrechnung <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Einmalzahlung an Veräußerer i.H.v. Euro <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht <input type="checkbox"/> Dauernde Last/ Leibrente: <input type="radio"/> nur für Veräußerer <input type="radio"/> für beide Eltern i.H.v. Euro <input type="text"/> monatl. <input type="checkbox"/> Übernahme folgender Schulden:		
Bank	Darlehens-Nr.	Schuldstand ca. (in Euro)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Abfindungszahlung an Geschwister (dazu im Detail Folgeseite)		
<input type="checkbox"/> Sonstige Gegenleistungen: <input type="text"/>		

Weitere Beteiligte, insb. weitere Kinder des Übergebers/ Veräußerers („Weichende Erben“)

1. Person

ggf. 2. Person

Name, Vorname:

--	--

Geburtsdatum, Geburtsname:

--	--

Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort):

--	--

Familien-/Güterstand:

- ledig verwitwet geschieden
 verheiratet ohne Ehevertrag
 (=Zugewinngemeinschaft)
 Ehevertrag mit Gütergemeinschaft
 Ehevertrag mit Gütertrennung

- ledig verwitwet geschieden
 verheiratet ohne Ehevertrag
 (=Zugewinngemeinschaft)
 Ehevertrag mit Gütergemeinschaft
 Ehevertrag mit Gütertrennung

Staatsangehörigkeit:

--	--

Steuer-Identifikations-Nr.:

--	--

Telefon und E-Mail:

--	--

Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer:

- Kind Ehegatte Sonstige:

- Kind Ehegatte Sonstige:

Für weitere Kinder (sonst. Personen) bitte Folgesseite „Anlage“ einreichen

Folgende Vereinbarungen sollen mit den vorgenannten Personen getroffen werden:

Abfindungszahlung

Ja, in Höhe von Euro:

IBAN:

Ja, in Höhe von Euro:

IBAN:

Sonstige Rechte

Im Gegenzug hierfür Pflichtteilsverzicht/Anrechnung

- nur ggü. Veräußerer
 ggü. beiden Eltern
 ggü. Erstversterbenden der Eltern
 nur beschränkt bzgl. Vertragsobjekt
 bloße Pflichtteilsanrechnung

- nur ggü. Veräußerer
 ggü. beiden Eltern
 ggü. Erstversterbenden der Eltern
 nur beschränkt bzgl. Vertragsobjekt
 bloße Pflichtteilsanrechnung

Sonstige Vereinbarungen:

Kostentragung:

- Notarkosten: Regelfall: Erwerber Veräußerer
 Grundbuchkosten : Regelfall: Erwerber Veräußerer
 Evtl. anfallende Steuern: Regelfall: Erwerber Veräußerer

Urkundentwurf fertigen und senden an:

Veräußerer per Post E-Mail
Erwerber per Post E-Mail

Sonstige (z.B. Steuerberater): per Post E-Mail

eingereicht am:

von:

(Unterschrift)

